

Seminarportfolio

1. Allgemeines Vertragsrecht

1.1. Allgemeines Vertragsrecht

1.2. Verkehrssicherungspflichten in der Immobilienwirtschaft (neu in 2025)

2. Grundstücksrecht und Grundbuchrecht

2.1. Der Kaufvertrag – das sollten Makler, Käufer und Verkäufer wissen, um teure Fehler zu vermeiden (neu in 2024)

2.2. Den Kaufvertrag verstehen und erklären lernen (neu in 2025)

2.3. Das Grundbuch – kein Buch mit sieben Siegeln

3. Wohnraummietrecht

3.1. Grundlagen Mietrecht

3.2. Die häufigsten Fallen bei der Mieterauswahl und wie Sie diese vermeiden können

3.3. Die häufigsten Fallen im Umgang mit Mietern und wie Sie diese vermeiden können

3.4. Mietrecht für Makler – leicht, verständlich, praxisnah (Ganttagesseminar) (neu in 2024)

3.5. Wohnungsabnahme erfolgreich gestalten

3.6. Schönheitsreparaturen - Does and Dont's

3.7. Viel Lärm um nichts? Was es zum Thema Lärm im Mietrecht zu beachten gibt (neu in 2024)

3.8. Tod im Mietrecht

3.9. Das große Aus – darauf ist nach der Beendigung von Mietverhältnissen zu achten (neu in 2024)

3.10. Vorkaufsrecht des Mieters – darauf ist zu achten (neu in 2024)

- 3.11. Mangel der Mietsache – was Makler, Vermieter und Verwalter wissen sollten
- 3.12. Sicherer Umgang mit Schimmel in der Immobilie – das sollten Makler, Vermieter und Verwalter wissen (aktualisiert in 2024)
- 3.13. Mietrecht Update 2025 (neu in 2025)
- 3.14. Mietrecht für Makler: Kunden fragen – wir antworten (neu in 2024)
- 3.15. Alles rund ums Thema Mietminderung – Schimmel, Wasserschaden, Lärmbelästigung – wie viel darf der Mieter mindern?
- 3.16. Der Mieter zahlt nicht – und jetzt? Das können Vermieter tun! (neu in 2024)
- 3.17. Schwierige Mietverhältnisse – Mietnomaden, Querulanten und Messies (neu in 2024)
- 3.18. Streitfall Betriebskostenabrechnung – das ist erlaubt (neu in 2024)
- 3.19. Mietverhältnisse mit Sozialleistungsempfängern und Behörden (neu in 2024)
- 3.20. Wohnraummietverträge sicher und sinnvoll gestalten (neu in 2025)
- 3.21. Streitfall Mietkaution – darauf kommt es bei der Anlage, Verrechnung und Abrechnung an (neu in 2024)
- 3.22. Eigenbedarf nach dem Rechtsprechungstornado rechtsicher gestalten – so können Vermieter und Verwalter die Kündigung durchsetzen (neu in 2025)
- 3.23. Alles rund um Miete und Mieterhöhung – von der Mietpreisbremse bis zum Heizen (neu in 2025)

4. Gewerberaummietrecht

- 4.1. Gewerberäume vermieten und verwalten (ganztägig)
- 4.2. Keine Angst vor der Gewerberaummiere

5. Verwaltung von Mietobjekten

- 5.1. Bearbeitung von Mängelanzeigen

5.2. Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen – so gelingt die Wohnungsabnahme

5.3. Bewirtschaftung von Mietobjekten

5.4. Das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz (neu in 2024)

5.5. Aktuelles zum GEG (neu in 2025)

5.6. Crashkurs Mietverwaltung (neu in 2025)

5.7. Energiesparen für Eigentümer und Verwalter – sinnvoll modernisieren und Steuern sparen (neu in 2025)

6. Pflichten des WEG – Verwalters

6.1. Vorbereitung zum zertifizierten Verwalter (4-tägiges Seminar, auch einzelne Module buchbar) (neu in 2024)

6.2. Gesetzliche Anforderungen an die ordnungsgemäße Verwaltung

6.3. Kennen Sie Ihre Verwalterpflichten gem. WEG und Verwaltervertrag?

6.4. Fälle aus dem Berufsalltag der WEG – Verwalter – Gerichtsurteile praxisnah erklärt! (neu in 2024)

6.5. Instandhaltungsplanung und Instandhaltungsmanagement (neu in 2024)

6.6. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan professionell meistern

6.7. Eigentümerversammlung heute: Darauf müssen Verwalter seit der WEG-Reform achten

6.8. Betriebskostenabrechnung: So erstellen Sie die Betriebskostenabrechnung formell wirksam und führen die Belegprüfung erfolgreich durch

6.9. Haftung des WEG-Verwalters – das hat die Reform verändert und so können Sie sich schützen

6.10. Forderungsmanagement im Wohnungseigentumsrecht (neu in 2025)

7. Wohnungseigentumsgesetz

7.1. Begründung von Wohnungs- und Teileigentum

7.2. Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung – mit den Veränderungen der WEG-Reform sicher umgehen

7.3. Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer

7.4. Crashkurs WEG-Verwaltung (neu in 2025)

7.5. Wichtige Grundsatzurteile des BGHs zur WEG-Verwaltung (neu in 2025)

8. Geldwäschegesetz

8.1. Keine Angst vor Geldwäsche – Geldwäschegesetz einfach umsetzen! (Stand 2024)

9. Wettbewerbsrecht

9.1. Datenschutz und Wettbewerbsrecht – Anforderungen kennen, Strafen vermeiden (neu in 2024)

9.2. Achtung Abmahnung! Anforderungen kennen, Strafen vermeiden (neu in 2024)

10. Finanzierung und Steuern

10.1. Fit in Finanzierung – Grundlagen

10.2. Fit in Finanzierung – Aufbau

10.3. Praxis für Praktiker: Immobilienbesteuerung verständlich erklärt (neu in 2024)

10.4. Grundlagen Immobilienbesteuerung

10.5. Investitionsrechnung für Immobilien (neu in 2025)

10.6. Immobilien erben und vererben (neu in 2025)

11. Maklerrecht

11.1. Praxis für Praktiker: Maklerrecht (neu in 2024)

11.2. Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht (neu in 2025)

12. Beruf Immobilienmakler

- 12.1. Von Maklern für Makler: Kaufpreis bestimmen, Stolperfallen vermeiden (neu in 2024)
- 12.2. Künstliche Intelligenz in der Immobilienbranche sinnvoll nutzen (neu in 2024)
- 12.3. Erfolgreiche Immobilienakquise (neu in 2025)

13. Immobilienbewertung

- 13.1. So gelingt die Immobilienbewertung (neu in 2024)
- 13.2. Praxis für Praktiker: Does and Dont's bei der Immobilienbewertung – darauf ist zu achten (neu in 2024)