

1. Sowohl für Makler als auch Verwalter

1.1 Allgemeines Vertragsrecht

- Den Kaufvertrag verstehen und erklären lernen

1.2 Grundstücksrecht und Grundbuchrecht

- Das Grundbuch – kein Buch mit sieben Siegeln

1.3 Wohnraummietrecht (Ausgewählte Themen)

- Grundlagen Mietrecht
- Die häufigsten Fallen bei der Mieterauswahl und wie Sie diese vermeiden können
- Die häufigsten Fallen im Umgang mit Mietern und wie Sie diese vermeiden können
- Mietrecht für Makler – leicht, verständlich, praxisnah (Ganztagesseminar)
- Wohnungsabnahme erfolgreich gestalten
- Schönheitsreparaturen – Does and Don'ts
- Viel Lärm um nichts? Was es zum Thema Lärm im Mietrecht zu beachten gibt
- Tod im Mietrecht
- Das große Aus – darauf ist nach der Beendigung von Mietverhältnissen zu achten
- Vorkaufsrecht des Mieters – darauf ist zu achten
- Mangel der Mietsache – was Makler, Vermieter und Verwalter wissen sollten
- Sicherer Umgang mit Schimmel in der Immobilie – das sollten Makler, Vermieter und Verwalter wissen
- Mietrecht Update 2026 (neu in 2026)
- Mietrecht für Makler: Kunden fragen – ich antworte!
- Alles rund ums Thema Mietminderung – Schimmel, Wasserschaden, Lärmbelästigung – wie viel darf der Mieter mindern?
- Der Mieter zahlt nicht – und jetzt? Das können Vermieter tun!

- Schwierige Mietverhältnisse – Mietnomaden, Querulanten und Messies
- Streitfall Betriebskostenabrechnung – das ist erlaubt
- Mietverhältnisse mit Sozialleistungsempfängern und Behörden
- Wohnraummietverträge sicher und sinnvoll gestalten
- Streitfall Mietkaution – darauf kommt es bei der Anlage, Verrechnung und Abrechnung an
- Eigenbedarf nach dem Rechtsprechungstornado rechtssicher gestalten – so können Vermieter und Verwalter die Kündigung doch noch durchsetzen
- Rechte durchsetzen bei schwierigen Mietverhältnissen
- Beendigung schwieriger Mietverhältnisse
- Verkehrssicherungspflichten des Vermieters – das sollten Sie kennen, sonst wird's teuer
- Mieterhöhung rechtssicher durchsetzen – so geht's!
- Der nachhaltige Mietvertrag – Chancen und Risiken von Green Leases (neu in 2026)
- Mietpreisbremse und zulässige Miethöhe
- Modernisierungen im Wohnraummietrecht erfolgreich um- und durchsetzen
- Streitfall Wohnungsübergabe – von den Schönheitsreparaturen bis zur Kautionsauszahlung (neu in 2026)

1.4 Künstliche Intelligenz & Digitalisierung (neu in 2025/2026)

- Künstliche Intelligenz im Maklergeschäft
- Künstliche Intelligenz in der Immobilienverwaltung
- ChatGPT für Immobilienprofis – Exposés, Kundenbetreuung und mehr leicht gemacht
- Digitalisierung in der WEG-Verwaltung: Tools und Best-Practice
- ChatGPT für Hausverwalter – Die besten Prompts und Tipps rund um ChatGPT
- Bessere Eingaben, bessere Ergebnisse in ChatGPT – Prompting für Hausverwalter leicht gemacht
- ChatGPT für Immobilienmakler – Die besten Prompts und Tipps rund um ChatGPT
- Texte automatisieren mit ChatGPT – E-Mails, Anschreiben und Bescheide effizient vorbereiten (60 Minuten)
- Mit KI zu mehr Effizienz – Büroabläufe in der Hausverwaltung automatisieren
- Perspektivwechsel im Maklerbüro – wie KI entlastet, ohne zu entmenschlichen

- Pflichtwissen zur KI-Verordnung – Technische Grundlagen, rechtliche Pflichten und praktische **Umsetzung (60 Minuten)**

1.5 Wettbewerbsrecht

- Datenschutz und Wettbewerbsrecht – Anforderungen kennen, Strafen vermeiden
- Achtung Abmahnung! Anforderungen kennen, Strafen vermeiden

1.6 Diverses

- Achtung E-Rechnung – was im B2B-Bereich ab 2025 zu beachten ist und wie die Anforderungen erfolgreich umgesetzt werden können
- Business Networking als Schlüssel zum Erfolg
- Steckersolargeräte: Was Mieter, Vermieter, Eigentümer und Verwalter jetzt wissen müssen
- Wirtschaftlich erfolgreich als Verwalter – so optimieren Sie Ihre Verwaltervergütung! **(neu in 2026)**

2. Inhalte ausschließlich für Makler

2.1 Maklerrecht & Praxis

- Praxis für Praktiker: Maklerrecht
- Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht 2026
- GEG: kompetent auf Fragen der Kaufinteressenten antworten
- Der Individueller Sanierungsfahrplan als Verkaufsargument
- Praxisstart Hausverwaltung: Grundlagen für Makler, die mehr als verkaufen wollen (neu in 2026)

2.2 Berufseinstieg & Akquise

- Erfolgreich Makeln Lernen – Akquise, Bewertung, Rechtliches sowie Verkauf im Überblick (neu in 2026)
- Vom Quereinsteiger zum Profi – der erfolgreiche Weg ins Maklergeschäft (neu in 2026)
- Erfolgreiche Akquise für Immobilienmakler

2.3 Immobilienbewertung

- Das 1x1 der Immobilienbewertung
- Von Maklern für Makler: Kaufpreis bestimmen, Stolperfallen vermeiden

2.4 Finanzierung & Steuern

- Fit in Finanzierung – Grundlagen
- Fit in Finanzierung – Aufbau
- Praxis für Praktiker: Immobilienbesteuerung verständlich erklärt

- Investitionsrechnung für Immobilien
- Immobilien erben und vererben – Wissen für Infovorträge aneignen

3. Nur für Verwalter

3.1 Wohnungseigentumsgesetz

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung – mit den Veränderungen der WEG-Reform sicher umgehen
- Typische Abgrenzungsfragen bei Sonder- und Gemeinschaftseigentum – was in der Praxis zählt
- Bauliche Veränderungen: Herausforderungen und Lösungen für WEG-Verwalter
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- GEG – Pflichten kennen und rechtssicher umsetzen
- Endlich Durchblick bei der Kostenverteilung und Kostenverteilungsänderung in der WEG (neu in 2026)
- Aktuelle Rechtsprechung im WEG 2026 (neu in 2026)
- Von der Einladung bis zur Umsetzung: So fassen Sie rechtssichere WEG-Beschlüsse (neu in 2026)
- Eigentümerversammlungen effektiv vorbereiten und durchführen (neu in 2026)
- Verwaltertätigkeit im Anfechtungsfall: Rechte, Pflichten und praktische Umsetzung (neu in 2026)
- Von der Mahnung bis zur Klage: Professioneller Umgang mit Hausgeldschuldern (neu in 2026)
- Von der Bestellung bis zur Abbestellung und Amtsniederlegung des WEG-Verwalters – darauf kommt es an (neu in 2026)
- Haftungsfragen klug steuern: Rechte und Pflichten aller Beteiligten im WEG-System (neu in 2026)

3.2 Pflichten des WEG-Verwalters

- Vorbereitung zum zertifizierten Verwalter (4-tägiges Seminar, auch einzelne Module buchbar)
- Gesetzliche Anforderungen an die ordnungsgemäße Verwaltung
- Kennen Sie Ihre Verwalterpflichten gem. WEG und Verwaltervertrag?
- Fälle aus dem Berufsalltag der WEG-Verwalter – Gerichtsurteile praxisnah erklärt!
- Instandhaltungsplanung und Instandhaltungsmanagement
- Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan professionell meistern
- Eigentümerversammlung heute: Darauf müssen Verwalter seit der WEG-Reform achten
- Betriebskostenabrechnung: So erstellen Sie die Betriebskostenabrechnung formell wirksam und führen die Belegprüfung erfolgreich durch
- Haftung des WEG-Verwalters – das hat die Reform verändert und so können Sie sich schützen
- Forderungsmanagement im Wohnungseigentumsrecht (neu in 2026)
- Startklar als WEG-Verwalter: Kaufmännische, rechtliche und organisatorische Grundlagen, die Sie beherrschen müssen! (neu in 2026)
- Wirtschaftlich erfolgreich als Verwalter – so optimieren Sie Ihre Verwaltervergütung! (neu in 2026)

3.3 Verwaltung von Mietobjekten

- Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen – so gelingt die Wohnungsabnahme
- Bewirtschaftung von Mietobjekten
- Das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz
- Aktuelles zum GEG
- Crashkurs Mietverwaltung (Ganztagesseminar)
- Energiesparen für Eigentümer und Verwalter – sinnvoll modernisieren und Steuern sparen
- Startklar als Mietverwalter: Kaufmännische, rechtliche und organisatorische Grundlagen, die Sie beherrschen müssen! (neu in 2026)

3.4 Gewerberaummietrecht

- Gewerberäume vermieten und verwalten (ganztägig)
- Keine Angst vor der Gewerberaummieta