

Seminarportfolio

1. Allgemeines Vertragsrecht

- a. Dienstvertrag
- b. Kaufvertrag
- c. Werkvertrag

2. Lebenszyklus von Immobilien

- a. Managementfelder im Immobilienlebenszyklus

3. Grundstücksrecht und Grundbuchrecht

- a. Der Kaufvertrag – das sollten Makler, Käufer und Verkäufer wissen, um teure Fehler zu vermeiden (neu in 2024)
- b. Das Grundbuch – kein Buch mit sieben Siegeln (Grundlagen)
- c. Das Grundbuch – kein Buch mit sieben Siegeln (Aufbau) (neu in 2024)

4. Wohnraummietrecht

- a. Grundlagen Mietrecht
- b. Die häufigsten Fallen bei der Mieterauswahl und wie Sie diese vermeiden können
- c. Die Eigenbedarfskündigung – was ist erlaubt und worauf ist zu achten (neu in 2024)
- d. Die häufigsten Fallen im Umgang mit Mietern und wie Sie diese vermeiden können
- e. Mietrecht für Makler – leicht, verständlich, praxisnah (Ganztagesseminar) (neu in 2024)
- f. Wohnungsabnahme erfolgreich gestalten

- g. Schönheitsreparaturen - Does and Dont's
- h. Viel Lärm um nichts? Was es zum Thema Lärm im Mietrecht zu beachten gibt (neu in 2024)
- i. Tod im Mietrecht
- j. Das große Aus – darauf ist nach der Beendigung von Mietverhältnissen zu achten (Vertragsverlängerung, Räumungs- und Herausgabeanspruch, Zwangsvollstreckung und vieles mehr) (neu in 2024)
- k. Vorkaufsrecht des Mieters – darauf ist zu achten (neu in 2024)
- l. Mangel der Mietsache – was Makler, Vermieter und Verwalter wissen sollten
- m. Sicherer Umgang mit Schimmel in der Immobilie – das sollten Makler, Vermieter und Verwalter wissen (neu in 2024)
- n. Mietrecht Update 2024 (neu in 2024)
- o. Mietrecht für Makler: Kunden Fragen – wir Antworten (neu in 2024)
- p. Alles rund ums Thema Mietminderung – Schimmel, Wasserschaden, Lärmbelästigung – wie viel darf der Mieter mindern?
- q. Wenn der Mieter nicht zahlt – das können Vermieter tun
- r. Häufige Fragen des Mietrechts und deren praxisnahe Antworten (neu in 2024)

5. Gewerberaummietrecht

- a. Gewerberäume vermieten und verwalten
- b. Keine Angst vor der Gewerberaummiете
- c. Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz
- d. Die häufigsten Fallen bei der Erstellung von Geschäftsraummietverträgen und wie man diese vermeidet (neu in 2024)

6. Verwaltung von Mietobjekten

- a. Bearbeitung von Mängelanzeigen

- b. Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen – so gelingt die Wohnungsabnahme
- c. 7.5 Bewirtschaftung von Mietobjekten
- d. Verwaltung und Bewirtschaftung von Gewerberaum leicht erklärt

7. Pflichten des WEG – Verwalters

- a. Vorbereitung zum zertifizierten Verwalter (4-tägiges Seminar, auch einzelne Module buchbar) (neu in 2024)
- b. Gesetzliche Anforderungen an die ordnungsgemäße Verwaltung
- c. Durchführung von Eigentümerversammlungen
- d. Kennen Sie Ihre Verwalterpflichten gem. WEG und Verwaltervertrag?
- e. Fälle aus dem Berufsalltag der WEG – Verwalter – Gerichtsurteile praxisnah erklärt! (neu in 2024)
- f. Instandhaltungsplanung und Instandhaltungsmanagement (neu in 2024)
- g. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan professionell meistern
- h. 8.9 Eigentümerversammlung heute: Darauf müssen Verwalter seit der WEG-Reform achten
- i. Betriebskostenabrechnung: So erstellen Sie die Betriebskostenabrechnung formell wirksam und führen die Belegprüfung erfolgreich durch
- j. Haftung des WEG-Verwalters – das hat die Reform verändert und so können Sie sich schützen

8. Wohnungseigentumsgesetz

- a. Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- b. Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung – mit den Veränderungen der WEG-Reform sicher umgehen
- c. Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer

9. Geldwäschegesetz

- a. Keine Angst vor Geldwäsche – das sollten Sie wissen!
- b. So setzen Sie das verschärfte Geldwäschegesetz korrekt um

10. Wettbewerbsrecht

- a. Datenschutz und Wettbewerbsrecht – Anforderungen kennen, Strafen vermeiden (neu in 2024)
- b. Achtung Abmahnung! Anforderungen kennen, Strafen vermeiden (neu in 2024)

11. Finanzierung und Steuern

- a. Fit in Finanzierung – Grundlagen
- b. Fit in Finanzierung – Aufbau
- c. Praxis für Praktiker: Immobilienbesteuerung verständlich erklärt (neu in 2024)
- d. Grundlagen Steuern
- e. Best Practice der Immobilienbesteuerung
- f. Immobiliensteuern und Praxisstrategien (neu in 2024)

12. Maklerrecht

- a. Praxis für Praktiker: Maklerrecht (neu in 2024)

13. Beruf Immobilienmakler

- a. Von Maklern für Makler: So gelingt eine erfolgreiche Akquise (neu in 2024)
- b. Bauschäden erkennen und entsprechend reagieren (neu in 2024)
- c. Von Maklern für Makler: Kaufpreis bestimmen, Stolperfallen vermeiden (neu in 2024)
- d. Von Maklern für Makler: So bereiten Sie eine Besichtigung professionell vor- und nach (neu in 2024)
- e. Chat-GPT in der Immobilienbranche (neu in 2024)

14. Immobilienbewertung

- a. So gelingt die Immobilienbewertung (neu in 2024)
- b. Praxis für Praktiker: Does and Dont's bei der Immobilienbewertung – darauf ist zu achten (neu in 2024)
- c. ESG in der Immobilienbewertung (neu in 2024)