

Seminarportfolio

1. Allgemeines Vertragsrecht

2. Grundstücksrecht und Grundbuchrecht

2.1. Den Kaufvertrag verstehen und erklären lernen (neu in 2025)

2.2. Das Grundbuch – kein Buch mit sieben Siegeln

3. Wohnraummietrecht

3.1. Grundlagen Mietrecht

3.2. Die häufigsten Fallen bei der Mieterauswahl und wie Sie diese vermeiden können

3.3. Die häufigsten Fallen im Umgang mit Mietern und wie Sie diese vermeiden können

3.4. Mietrecht für Makler – leicht, verständlich, praxisnah (Ganztagesseminar) (neu in 2025)

3.5. Wohnungsabnahme erfolgreich gestalten

3.6. Schönheitsreparaturen - Does and Dont's

3.7. Viel Lärm um nichts? Was es zum Thema Lärm im Mietrecht zu beachten gibt

3.8. Tod im Mietrecht

3.9. Das große Aus – darauf ist nach der Beendigung von Mietverhältnissen zu achten

3.10. Vorkaufsrecht des Mieters – darauf ist zu achten

3.11. Mangel der Mietsache – was Makler, Vermieter und Verwalter wissen sollten

3.12. Sicherer Umgang mit Schimmel in der Immobilie – das sollten Makler, Vermieter und Verwalter wissen

3.13. Mietrecht Update 2025 (neu in 2025)

3.14. Mietrecht für Makler: Kunden fragen – ich antworte!

- 3.15. Alles rund ums Thema Mietminderung – Schimmel, Wasserschaden, Lärmbelästigung – wie viel darf der Mieter mindern?
- 3.16. Der Mieter zahlt nicht – und jetzt? Das können Vermieter tun!
- 3.17. Schwierige Mietverhältnisse – Mietnomaden, Querulanten und Messies (neu in 2024/2025)
- 3.18. Streitfall Betriebskostenabrechnung – das ist erlaubt
- 3.19. Mietverhältnisse mit Sozialleistungsempfängern und Behörden
- 3.20. Mietverhältnisse mit Sozialleistungsempfängern und Behörden
- 3.21. Wohnraummietverträge sicher und sinnvoll gestalten (neu in 2025)
- 3.22. Wohnraummietverträge sicher und sinnvoll gestalten (neu in 2025)
- 3.23. Streitfall Mietkaution – darauf kommt es bei der Anlage, Verrechnung und Abrechnung an (neu in 2025)
- 3.24. Eigenbedarf nach dem Rechtsprechungstornado rechtsicher gestalten – so können Vermieter und Verwalter die Kündigung doch noch durchsetzen (neu in 2025)
- 3.25. Alles rund um Miete und Mieterhöhung – von der Mietpreisbremse bis zum Heizen (neu in 2025)
- 3.26. Rechte durchsetzen bei schwierigen Mietverhältnissen (neu in 2025)
- 3.27. Beendigung schwieriger Mietverhältnisse (neu in 2025)
- 3.28. Aktuelle Rechtsprechung im Mietrecht – das gilt es jetzt zu wissen (neu in 2025)
- 3.29. Verkehrssicherungspflichten des Vermieters – das sollten Sie kennen, sonst wird's teuer! (neu in 2025)
- 3.30. Mieterhöhung rechtssicher durchsetzen – so geht's! (neu in 2025)
- 3.31. Der nachhaltige Mietvertrag – Chancen und Risiken von Green Leases (neu in 2025)

Modernisierungen im Wohnraummietrecht erfolgreich um- und durchsetzen (neu in 2025)

4. Gewerberaummietrecht

4.1. Gewerberäume vermieten und verwalten (ganztägig)

4.2. Keine Angst vor der Gewerberaummieta

5. Verwaltung von Mietobjekten

5.1. Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen – so gelingt die Wohnungsabnahme

5.2. Bewirtschaftung von Mietobjekten

5.3. Das CO₂-Kostenauteilungsgesetz (neu in 2024/2025)

5.4. Aktuelles zum GEG (neu in 2025)

5.5. Crashkurs Mietverwaltung (neu in 2025)

5.6. Energiesparen für Eigentümer und Verwalter – sinnvoll modernisieren und Steuern sparen (neu in 2025)

6. Pflichten des WEG – Verwalters

6.1. Vorbereitung zum zertifizierten Verwalter (4-tägiges Seminar, auch einzelne Module buchbar)

6.2. Gesetzliche Anforderungen an die ordnungsgemäße Verwaltung

6.3. Kennen Sie Ihre Verwalterpflichten gem. WEG und Verwaltervertrag?

6.4. Fälle aus dem Berufsalltag der WEG – Verwalter – Gerichtsurteile praxisnah erklärt!

6.5. Instandhaltungsplanung und Instandhaltungsmanagement

6.6. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan professionell meistern

6.7. Eigentümerversammlung heute: Darauf müssen Verwalter seit der WEG-Reform achten

6.8. Betriebskostenabrechnung: So erstellen Sie die Betriebskostenabrechnung formell wirksam und führen die Belegprüfung erfolgreich durch

6.9. Haftung des WEG-Verwalters – das hat die Reform verändert und so können Sie sich schützen

6.10. Forderungsmanagement im Wohnungseigentumsrecht (neu in 2025)

7. Wohnungseigentumsgesetz

7.1. Begründung von Wohnungs- und Teileigentum

7.2. Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung – mit den Veränderungen der WEG-Reform sicher umgehen

7.3. Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer

7.4. Crashkurs WEG-Verwaltung (neu in 2025)

7.5. GEG – Pflichten kennen und rechtssicher umsetzen (neu in 2025)

7.6. Aktuelle Rechtsprechung im WEG – das gilt es jetzt zu wissen und umzusetzen (neu in 2025)

8. Geldwäschegesetz

8.1. Keine Angst vor Geldwäsche – Geldwäschegesetz einfach umsetzen! (für Makler)

9. Wettbewerbsrecht

9.1. Datenschutz und Wettbewerbsrecht – Anforderungen kennen, Strafen vermeiden

9.2. Achtung Abmahnung! Anforderungen kennen, Strafen vermeiden

10. Finanzierung und Steuern

10.1. Fit in Finanzierung – Grundlagen

10.2. Fit in Finanzierung – Aufbau

10.3. Praxis für Praktiker: Immobilienbesteuerung verständlich erklärt

10.4. Investitionsrechnung für Immobilien (neu in 2025)

10.5. Immobilien erben und vererben (neu in 2025)

11. Maklerrecht

- 11.1. Praxis für Praktiker: Maklerrecht
- 11.2. Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht (neu in 2025)
- 11.3. GEG – kompetent auf Fragen der Kaufinteressenten antworten (neu in 2025)

12. Beruf Immobilienmakler

- 12.1. Von Maklern für Makler: Kaufpreis bestimmen, Stolperfallen vermeiden
- 12.2. Künstliche Intelligenz in der Immobilienbranche einfach und sinnvoll einsetzen (neu in 2025)
- 12.3. Erfolgreiche Akquise für Immobilienmakler (neu in 2025)

13. Immobilienbewertung

- 13.1. So gelingt die Immobilienbewertung
- 13.2. Praxis für Praktiker: Does and Dont's bei der Immobilienbewertung – darauf ist zu achten

14. Diverses

- 14.1. Achtung E-Rechnung – was im B2B Bereich ab 2025 zu beachten ist und wie die Anforderungen erfolgreich umgesetzt werden können (neu in 2024/2025)
- 14.2. ChatGPT für Immobilienprofis – Exposés, Kundenbetreuung und mehr leicht gemacht (neu in 2025; sowohl für Makler als auch Verwalter geeignet)
- 14.3. Business Networking als Schlüssel zum Erfolg (neu in 2025)
- 14.4. Verkehrssicherungspflichten in der Immobilienwirtschaft (neu in 2025)